

6. Управлению информационской политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектуре-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024

№ 413-П

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 56 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2020 № 49-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 15.04.2024 № 4495 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 56 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2020 № 49-п», иницииativerой Общества с ограниченной ответственностью «ЭМ» от 01.07.2024 № 8257

ПОС ГАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 56 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории.



утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2020 № 49-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Молодоговардейцев, Комсомольский пр., ул. Воровского в Курьяновском районе города Челябинска» (далее – проект документации по планировке территории) с 06.09.2024 по 04.10.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту документации по планировке территории, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) графические материалы;
2) пояснительная записка;
3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в журнале, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и проветить в установленном срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.govuslugi.gov.ru/ruble-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 13.09.2024 до 20.09.2024;

3) разместить настоящее постановление на информационном сайте/оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск; 06.09.2024;

4) организовать открытие экзозиции проекта документации по планировке территории 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экзозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экзозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории с 13.09.2024 13 ч. 30 мин. до 20.09.2024 23 ч. 59 мин. (за исключением выходных и праздничных дней);

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектуре и градостроительству, проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.); по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, города Челябинск; адрес электронной почты: zadach@ach74.ru, контактные телефоны 263 10 07, 263 58 63;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экзозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экзозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и/или Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта документации по планировке территории, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством регионального портала. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться любая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассмотряемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществлять:

1) открытие экзозиции 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) координирование посетителей экзозиции проекта документации по планировке территории по понедельникам с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по контактной телефонии 8 902 613 84 15, посредством электронной почты: tabletko-tp@ach74.ru, в день открытия экзозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.